



## Trouvez un lieu qui vous ressemble!

Nous vous accompagnons dans la réalisation de votre projet immobilier sur-mesure, pour faire de votre futur bien un véritable chez vous. Que vous soyez à la recherche de votre résidence principale ou d'un bien d'investissement pour la location, nous vous aidons à maximiser le potentiel de votre projet.

**Contactez-nous:**  
sales@cdclpromotions.com  
48 59 59-300

CDCL Promotions s.à.r.l  
24, Rue Léon Laval  
L-3372 Leudelange

[www.cdclux.com](http://www.cdclux.com)

A photograph of a modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and large windows. In the foreground, there is a playground area with green bushes and a wooden structure. A white oval callout box is overlaid on the image.

Édition printemps 2025

EN COURS  
DE LIVRAISON

Contactez-nous :  
sales@cdclpromotions.com  
48 59 59-300

[www.cdclux.com](http://www.cdclux.com)

Je prends contact

## Appartements



### RÉSIDENCES Domaine Petit Parc

- 📍 Luxembourg-Belair
- ✓ Livraison en cours

Derniers logements disponibles dans Le Domaine Petit Parc, un projet d'exception à Luxembourg-Belair, composé de trois résidences élégantes reliées par un parc privé avec pavillon fitness, offrant des appartements aux finitions haut de gamme alliant confort moderne, raffinement architectural et nature, à deux pas du centre-ville.

## Appartements



### RÉSIDENCES Aerdbier

- 📍 Steinsel
- ✓ Livraison en cours

Derniers logements disponibles dans ce projet hors du commun aux finitions nobles, intégrés dans un cadre piétonnier verdoyant. Alliant confort moderne, domotique et efficacité énergétique, ce projet unique offre une qualité de vie privilégiée à moins de 10 km de Luxembourg-Ville.

# EN COURS DE CONSTRUCTION

**Contactez-nous :**  
sales@cdclpromotions.com  
48 59 59-300

[www.cdclux.com](http://www.cdclux.com)

Je prends contact

## Appartements



### RÉSIDENCE Genevo House

- 📍 Luxembourg-Merl
- ✓ Construction en cours - Livraison prévue pour début 2027

17 appartements haut de gamme aux finitions de standing supérieur, alliant modernité, élégance et confort. Nichée dans un cadre verdoyant et résidentiel, à deux pas du centre-ville, cette résidence exclusive offre un art de vivre raffiné et contemporain.

## Appartements



### RÉSIDENCES Um Millewee

- 📍 Contern
- ✓ Construction en cours - Livraison prévue pour fin 2026

Ce projet à Contern propose des appartements haut de gamme aux finitions soignées, alliant confort et cadre verdoyant. Niché dans un environnement paisible à seulement 6 km de Luxembourg-Ville, il offre une qualité de vie privilégiée dans une architecture contemporaine.

# EN COURS DE CONSTRUCTION

Contactez-nous :  
sales@cdclpromotions.com  
48 59 59-300

[www.cdclux.com](http://www.cdclux.com)

Je prends contact

## Maisons



### MAISONS Roodt-sur-Syre

- 📍 Roodt-sur-Syre
- ✓ Construction en cours - Livraison prévue pour fin 2025

Quatre maisons jumelées haut de gamme de  $\pm$  260 m<sup>2</sup> habitables sises sur de grands terrains, alliant élégance, confort moderne et performance énergétique AAA. Nichées dans un cadre verdoyant, ces demeures spacieuses offrent des finitions soignées et des équipements de pointe. Visites déjà disponibles.

# TERRAINS EN VENTE

Contactez-nous :  
sales@cdclpromotions.com  
48 59 59-300

[www.cdclux.com](http://www.cdclux.com)

Je prends contact

## Terrains



Lots 21-22



Lots 4-5



Lot 10



### TERRAINS Auf den Strachen

- 📍 Keispelt
- ✓ Avec ou sans projet de construction

Cinq terrains exclusifs dans un lotissement central et à taille humaine, idéals pour maisons jumelées ou maisons isolées avec jardin. Situés dans un cadre verdoyant et paisible, ces terrains sont vendus avec ou sans contrat de construction CDCL, offrant une liberté totale pour réaliser votre projet.

# COMMERCIALISATION IMMINENTE

Contactez-nous :  
sales@cdclpromotions.com  
48 59 59-300

[www.cdclux.com](http://www.cdclux.com)

Je prends contact

## Appartements



### RÉSIDENCE Louis XIV

- 📍 Luxembourg-Merl
- ✓ Début des travaux - Livraison prévue courant 2027

Une résidence haut de gamme de 15 appartements alliant élégance intemporelle, confort moderne et finitions de standing supérieur. Nichée dans un cadre verdoyant à deux pas du centre-ville, elle offre un cadre de vie exclusif et raffiné.

## Appartements



### RÉSIDENCES CAPWOOD

- 📍 Capellen
- ✓ Début des travaux - Livraison prévue courant 2028

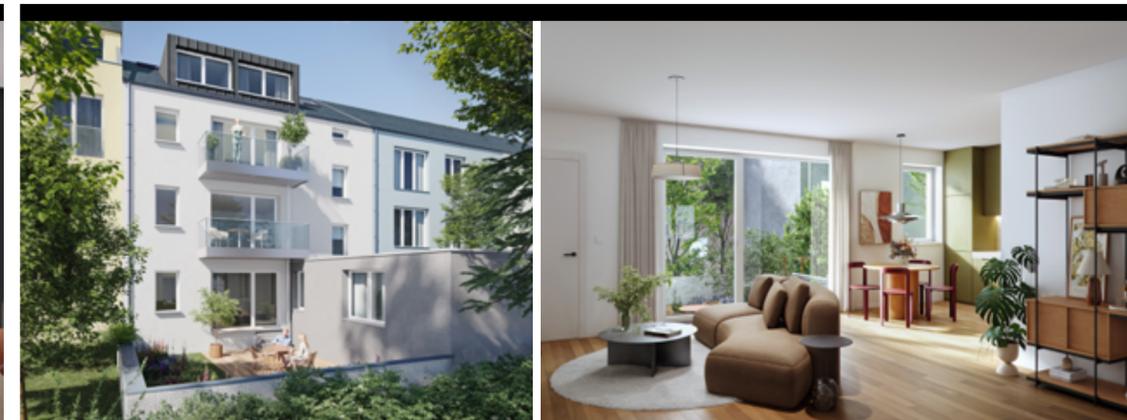
Entre nature et modernité, autour de deux chênes centenaires, CAPWOOD marque la première phase d'un nouveau quartier alliant cadre de vie verdoyant et architecture contemporaine. Composé de 24 appartements et d'un espace professionnel, il se divise en deux résidences, offrant un habitat moderne tourné vers la nature à seulement 15 minutes du centre-ville de Luxembourg.



### RÉSIDENCES Les Oseraies

- 📍 Kopstal
- ✓ Début des travaux - Livraison prévue courant 2028

Ce projet résidentiel exclusif, niché sur les hauteurs de Kopstal, se compose de 6 maisons bi-familiales, offrant des espaces de vie généreux et lumineux. Alliant architecture moderne, finitions nobles et technologies de pointe, chaque maison dispose de fenêtres panoramiques et bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la vallée, à seulement 15 minutes du centre-ville de Luxembourg.



### RÉSIDENCE Strasbourg

- 📍 Luxembourg-Gare
- ✓ Début des travaux - Livraison prévue courant 2026

Vente de 6 appartements allant du studio au spacieux 3 chambres avec jardin, en plein cœur de Luxembourg-Gare. Choisissez un cadre de vie urbain, à proximité immédiate des commerces et des transports en commun.

## EN COURS DE DÉVELOPPEMENT

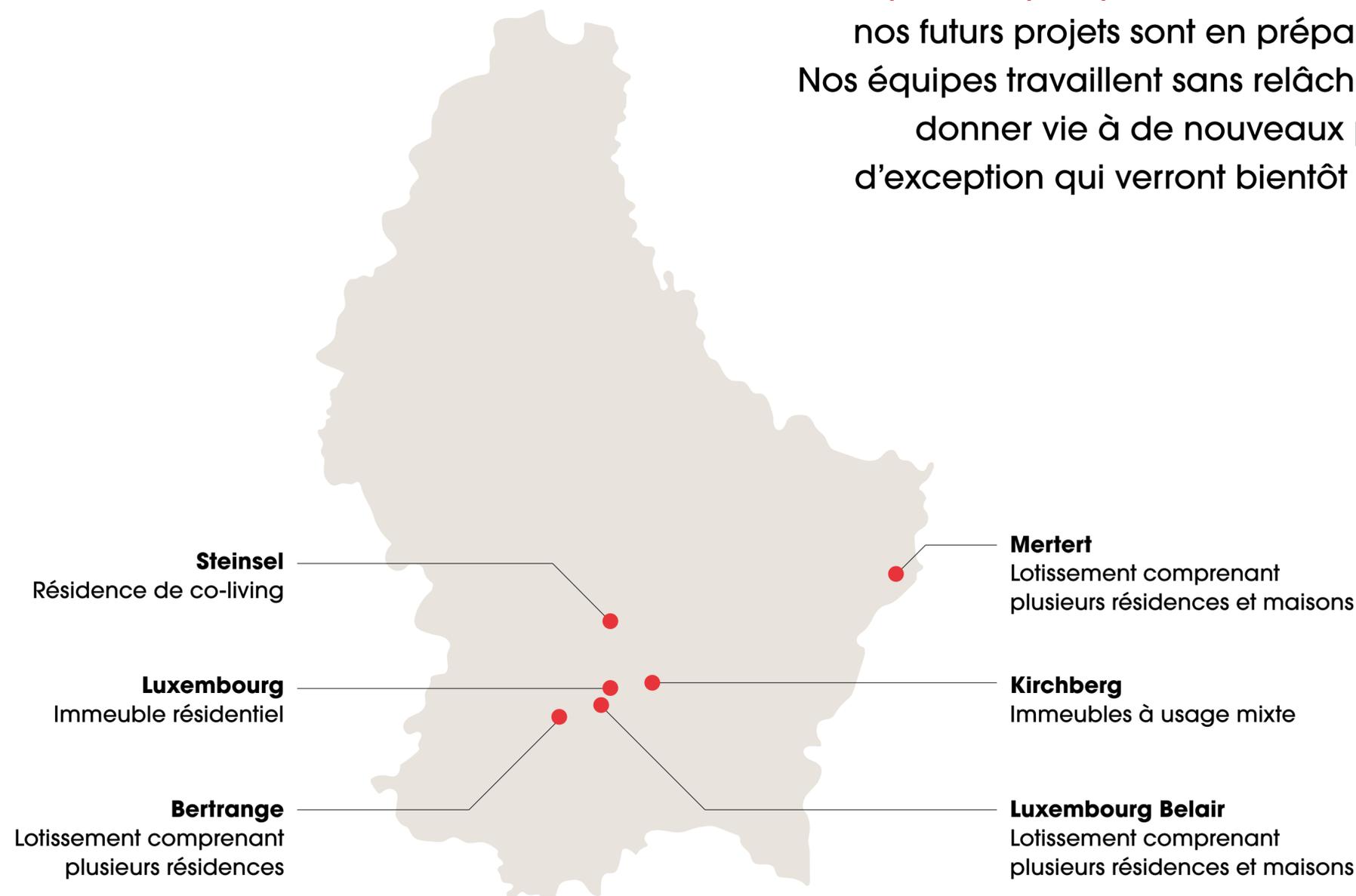
Contactez-nous :  
sales@cdclpromotions.com  
48 59 59-300

[www.cdclux.com](http://www.cdclux.com)

Je prends contact

### Appartements et maisons

Et pour les plus patients d'entre vous...  
nos futurs projets sont en préparation !  
Nos équipes travaillent sans relâche pour  
donner vie à de nouveaux projets  
d'exception qui verront bientôt le jour.



Soyez les premiers informés!

Contactez-nous pour suivre l'avancée de ces projets avant leur mise sur le marché.

## MESURES FISCALES

Contactez-nous :  
sales@cdclpromotions.com  
48 59 59-300

[www.cdclux.com](http://www.cdclux.com)

Je prends contact

## Profitez encore des mesures fiscales de soutien au logement pour tout achat avant juillet 2025\*

### RESIDENCE PRINCIPALE

- ✔ Crédit d'impôts jusqu'à 40.000€/personne
- ✔ 50% sur les droits d'enregistrement
- ✔ Déductibilité augmentée des intérêts liés au financement
- ✔ Taux super réduit de 3% sur la TVA

### INVESTISSEMENT LOCATIF

- ✔ Crédit d'impôts jusqu'à 20.000€/personne
- ✔ 50% sur les droits d'enregistrement pour un achat en VEFA
- ✔ Déductibilité des intérêts liés au financement
- ✔ Amortissement accéléré de 6% sur 6 ans
- ✔ Réduction de l'imposition sur les plus-values

\* Les informations fournies sur cette page sont données à titre purement informatif et sous réserve d'éligibilité par l'administration compétente